

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH

UL. JAGIELLOŃCZYKA 16, 14-200 IŁAWA

Tel/fax: (089)644 80 93

email: pro_bud@o2.pl

egz. nr

2

PROBUD

Projekt budowlany
Remont budynku świetlicy wiejskiej

Niniejszy załącznik Nr 7 stanowi
Integralną część postanowienia/decyzji
Nr 240/2008
Starosty
Olsztyńskiego z dnia 24.04.2008
Wp. 8.133/Bud/24/2008

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Etap : Projekt budowlany


Adres Inwestycji: Stanclewo
Obręb geodezyjny 21

Nr działki: 350/2, 350/5


Inwestor: Biskupiński Dom Kultury
Ul. Matejki 5
11-300 Biskupiec

Dane charakterystyczne obiektu:

Powierzchnia zabudowy	- 233,67 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 198,77 m ²
Kubatura brutto	- 943,12 m ³


mgr inż. JERZY GAWOR
ul. Jagiellońska 16, 14-200 Iława
tel. (089) 644 80 93
www.pro-bud.pl

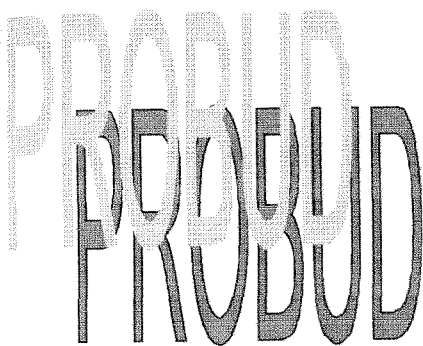
Projektował:


mgr inż. JERZY GAWOR
ul. Jagiellońska 16, 14-200 Iława
tel. (089) 644 80 93
www.pro-bud.pl

Projektował:
(branża sanitarna)

Opracował: Adrian Szczepański

IŁAWA 11.2008r.



OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
UL. JAGIELLOŃCZYKA 16, 14-200 IŁAWA

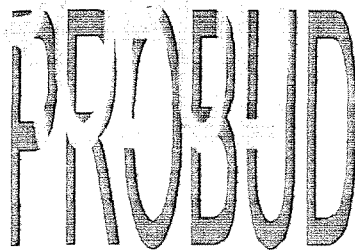
Tel/fax: (089)644 80 93

email: pro_bud@o2.pl

Projekt budowlany Remont budynku świetlicy wiejskiej

1. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. Zawartość projektu.....	str. 2
2. Uzgodnienia.....	str. 3
3. Opis techniczny	str. 6
4. Część graficzna.....	str. 41
5. Informacja BIOZ.....	str. 12
6. Inwentaryzacja techniczna.....	str. 21
7. Projekt branży sanitarnej.....	str. 31-41



OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
UL. JAGIELLONCZYKA 16, 14-200 IŁAWA

Tel/fax: (089)644 80 93

email: pro_bud@o2.pl

Projekt budowlany
Remont budynku świetlicy wiejskiej

2. Uzgodnienia

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 styczeń 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

ob.

G A W O R Jerzy Tadeusz

inżynier budownictwa w zakresie architektury

urodzony dnia 24 lipca 1928 r. we Lwowie / ZSRR /

otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do

- 1/ sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, oraz projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych,
- 2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.



Główny Architekt Projektant
Kierownik Wydziału

17.11.71 (pieczęć okrągła)

ZA ZGODNOŚĆ Z OBYGNAŁEM
PROJEKTANTA

Adrian Szczepański



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Stowarzyszenie Kwalifikacyjne
w Olsztynie
Plac Bema 5
10-618 OLSZTYN
-35-

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

l.dz. WMOIA/366/08/TO

Olsztyn dn. 11.09. 2008 r.

ZAŚWIADCZENIE

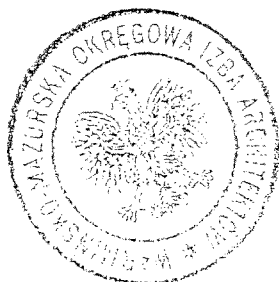
Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jerzy Gawor, syn Alojzego i Teofili,

zamieszkały : 14-100 Ostróda, ul. Jagiełły 7C/31, posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 4/71/OL, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów od dnia 12.06.2002 r. z numerem osobistym **WM 0140**.

Zaświadczenie jest ważne do końca marca 2009 r.

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) zawarto na okres do dnia 14.04.2009 r.

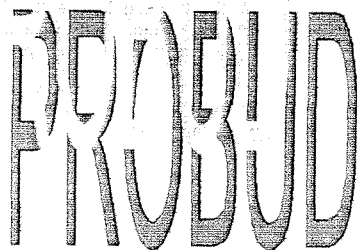


PRZEWODNICZĄCY RADY
WARMIŃSKO - MAZURSKIEJ
OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

Piotr Andrzejewski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
A S Y S T E N T
P R O J E K T A N T A

Adrian Szczepański



Burowstwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
10-516 OLSZTYN

OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
UL. JAGIELLOŃCZYKA 16, 14-200 IŁAWA
Tel/fax: (089)644 80 93
email: pro_bud@o2.pl

Projekt budowlany
Remont budynku świetlicy wiejskiej

3. Opis techniczny

OPIS TECHNICZNY

I. Dane ogólne

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, jego charakterystyczne parametry techniczne;
2. Przeznaczenie: w myśl ustaleń z Inwestorem przedmiotem inwestycji jest remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości: Stanclewo.

Główne prace remontowe:

- Wykonanie ogrzewania budynku (kominkowe).
- Wymiana stolarki drzwiowej (wg. rys. szczegółowych).
- Szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów (wg. zestawień w części rysunkowej)
- Wymiana podłóg (wg. rys. szczegółowych).
- Remont sufitu (płyty g-k poprzez ułożenie na ruszcie stalowym).
- Dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych (węzeł sanitarny).
- Wykonanie izolacji termicznej budynku.
- Wymiana pokrycia dachowego z płyt falistych na blachodachówkę.
- Wykonanie opaski betonowej wokół budynku.
- Wykonanie utwardzenia terenu przed budynkiem, z kostki betonowej typu polbruk.

3. Opis stanu istniejącego:

Budynek świetlicy wiejskiej o rzucie poziomym w kształcie trapezu, przykryty dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 14°.

Kolorystyka elewacji: ściany zewnętrzne w kolorze szarym, eternit w kolorze szarym, rynny, rury spustowe, parapety zewnętrzne – stalowe ocynkowane w kolorze naturalnym stali. Stolarka okienna w kolorze białym, stolarka drzwiowa w kolorze brązowym.

4. Program użytkowy:

Na przyziemiu obecnie zlokalizowane są pomieszczenia:

- | | | |
|---------------------------------|------------------------|---------------|
| • 1/1 Świetlica | - 167,12m ² | - pos. beton. |
| • 1/2 Komunikacja | - 2,92m ² | - pos. beton. |
| • 1/3 W.C. | - 1,97m ² | - pos. beton. |
| • 1/4 W.C | - 1,92m ² | - pos. beton. |
| • 1/5 Pomieszczenie gospodarcze | - 8,26m ² | - pos. beton. |
| • 1/6 Scena | - 16,47m ² | - deski. |

Dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych powoduje konieczność wykonania W.C. Pomieszczenie to zyskuje się poprzez zmianę aranżacji węzła sanitarnego. Przez co rozkład pomieszczeń na przyziemiu ulega zmianie:

- | | | |
|-----------------|------------------------|---------------|
| • 1/1 Świetlica | - 167,12m ² | - pos. beton. |
|-----------------|------------------------|---------------|

- | | | |
|---------------------------------|-----------------------|----------|
| • 1/2 Komunikacja | - 6,10m ² | - gress |
| • 1/3 W.C. | - 3,08m ² | - gress |
| • 1/4 W.C. | - 3,08m ² | - gress |
| • 1/5 Pomieszczenie gospodarcze | - 2,92m ² | - gress |
| • 1/6 Scena | - 16,47m ² | - deski. |

5. Charakterystyczne dane techniczne:

- Powierzchnia zabudowy - 233,67m²
- Powierzchnia użytkowa - 198,77m²
- Kubatura brutto - 943,12m³
- Wymiary zewnętrzne - 13,24m x 20,89m / 14,58m
- Wysokość obiektu - 5,27m

6. Forma architektoniczna i funkcje obiektu budowlanego.

Budynek świetlicy wiejskiej o rzucie poziomym w kształcie trapezu, przykryty dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 14°.

Kolorystyka elewacji:

- ściany zewnętrzne w kolorze szarym,
- blachodachówka w kolorze czerwonym,
- rynny, rury spustowe, parapety zewnętrzne - stalowe ocynkowane w kolorze naturalnym stali.
- Stolarka okienna w kolorze białym, stolarka drzwiowa w kolorze brązowym.

II. Podstawowe dane technologiczne, współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, charakterystyka i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem:

Ogrzewanie: kominkowe, opalane drewnem.

Instalacja wodna: woda dostarczana z sieci wiejskiej poprzez istniejące przyłącze.

Instalacja kanalizacji sanitarnej - odprowadzana z obiektu do zbiornika szczelnego za pomocą istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Instalacja kanalizacji deszczowej - powierzchniowo odprowadzana na teren wokół budynku.

Instalacja elektryczna - energia dostarczana do budynku z istniejącego przyłącza, w ramach istniejących mocy.

III. Dane szczegółowe - układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

1. Ściany zewnętrzne gr. 42cm wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno-gliniastej. Ściany należy osuszyć, wykonać nową izolacja pionowa, w wykopie należy wykonać drenaż, następnie zasypać i wykonać opaskę z kostki brukowej wokół budynku szerokości 60cm.
Stan techniczny - dostateczny.
2. Ściany wewnętrzne nadziemna gr. 12cm z cegły ceramicznej na zaprawie cem.-wap.
Stan techniczny - dobry.
3. Nadproża okienne i drzwiowe jako ceglane, brak widocznych spękań ścian.
Stan techniczny - dobry.
4. Podsufitka
Podsufitka w budynku wykonany jako drewniana, nie stwierdzono korozji biologicznej elementów podsufitki.
Stan techniczny - dobry.
Projektuje się zmianę podsufitki, należy wykonać z płyt g-k.
5. Dach - Konstrukcja dachu drewniana, krokwiowo-jetkowa, nie stwierdzono korozji biologicznej elementów konstrukcyjnych. Konstrukcja dachu opiera się na ścianach zewnętrznych oraz słupach stalowych.
Stan techniczny konstrukcji dachu określa się jako dostateczny.
6. Kominy .
Komin wykonany z cegły ceramicznej pełnej o przekroju 19x14.
Stan techniczny dobry.
Należy wykonać wkład kominowy ze stali żaroodpornej w celu uszczelnienia komina.
7. Stolarka
Okna w budynku PVC. Stan techniczny - dobry.
Drzwi drewniane. Stan techniczny - zły.
Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej w budynku.
8. Wentylacja.
Pomieszczenie świetlicy wentylowane za pomocą wywietrzaka grawitacyjnego usytuowanego w kalenicy budynku. Brak wentylacji pomieszczeń sanitarnych.
Stan techniczny - zły.
Należy wykonać wentylację pomieszczeń zgodnie z rysunkami technicznymi.
9. Ogrzewanie budynku
Budynek nieogrzewany.

Projektuje się ogrzewanie kominkowe budynku z nadmuchem mechanicznym wg katalogów wybranego producenta.

UWAGA:

Przewody rozprowadzające ciepłe powietrze należy odizolować od elementów drewnianych w budynku.

10. Izolacje

Izolacja przeciwwilgociowa pionowa – stan techniczny zły.

Należy wykonać izolację przeciwwilgociową pionową ścian fundamentowych – poniżej terenu – folia fundamentowa – „grzybkowa”, powyżej poziomu terenu – tynk cementowy.

Brak izolacji termicznej budynku.

Należy wykonać izolację termiczną:

Ściany zewnętrzne – styropian gr.10cm

Dach – wełna mineralna gr.16cm

11. Tynki

– Wewnętrzne – cem. – wap. malowane farbami emulsyjnymi oraz do wysokości 1,50m farbami olejnymi.

W pomieszczeniach 1/3 oraz 1/4 należy ułożyć glazurę do wysokości 1,80m.

W pozostałych pomieszczeniach projektuje się szpachlowanie ścian i sufitów, następnie malowanie farbami emulsyjnymi, do wysokości 1,50m farbami olejnymi.

– Zewnętrzne ściany nadziemne – tynk cementowo – wapienny w kolorze naturalnym tynku.

W wyniku docieplenia budynku, wyprawa tynkarska malowana w kolorze jasnoszarym.

12. Parapety

Parapety wewnętrzne – brak, zewnętrzne betonowe.

Należy wykonać nowe parapety zewnętrzne po dociepleniu budynku. Parapety stalowe w kolorze naturalnym stali.

13. Rynny i rury spustowe

Rynny dachowe, obróbki z blachy ocynkowanej w kolorze naturalnym stali.

Brak rur spustowych.

Stan techniczny – zły.

Należy wykonać nowe rynny i rury spustowe, z blachy ocynkowanej w kolorze naturalnym stali.

Obróbki blacharskie w kolorze dachu.

IV. Zakres prac remontowych :

Wewnętrzne prace remontowe:

Pomieszczenia sanitarne:

- Demontaż urządzeń sanitarnych oraz instalacji k.s. Wewnętrznej.
- Wyburzenie ścianek zgodnie z częścią graficzną.
- Wykonanie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych zgodnie z cz. graficzną.
- Wykonanie instalacji wod. – kan.
- Wykonanie wentylacji.
- Wykonanie instalacji elektrycznej.
- Montaż drzwi wejściowych.
- Szpachlowanie ścian i sufitów.
- Ułożenie glazury do wysokości 1,80m.
- Ułożenie terakoty na posadzkach.
- Montaż urządzeń sanitarnych.

Pomieszczenie świetlicy:

- Demontaż podsufitki wykonanej z drewna.
- Wykonanie kominka.
- Montaż wkładu kominowego ze stali żaroodpornej.
- Wykonanie wentylacji.
- Wykonanie podsufitki z płyt gipsowo-kartonowych.
- Wymiana drzwi wejściowych szt.2.
- Montaż kurtyny powietrznej szt.1.
- Wymiana oświetlenia.
- Szpachlowanie ścian i sufitów.
- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.
- Malowanie ścian do wysokości 1,50m farbami olejnymi

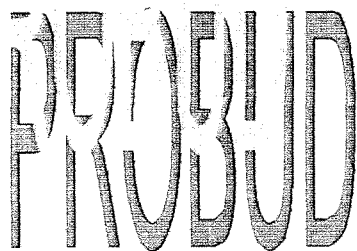
Zewnętrzne prace remontowe:

- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych,
- Remont elewacji,
 - ◆ Wykonanie izolacji termicznej budynku,
 - ◆ Wykonanie wyprawy tynkarskiej.
- Wymiana instalacji odgromowej.
- Zmiana pokrycia dachowego, z płyt falistych na blachodachówkę.
- Wykonanie obróbek blacharskich.
- Wykonanie opaski betonowej wokół budynku.
- Wykonanie utwardzenia terenu przed budynkiem, z kostki betonowej typu polbruk.

Oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Opracował: Adrian Szczepański
PROJEKTANTA

Projektował:
Inż. arch. JERZY GAWOR
ul. Jagiello 7C/31, 14-100 Ostroda
tel. (0-88) 046-61-03
wyb. nr 417162, z 6.01.01, 1 pkt 112



Stadum Powiatowe
w Oleszynie
Plac Bema 5
10-500 Oleszyna
OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
UL. JAGIELLOŃCZYKA 16, 14-200 ILAWA

Tel/fax: (089)644 80 93

Email: pro_bud@o2.pl

Projekt budowlany Remont budynku świetlicy wiejskiej

4. Część graficzna